

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

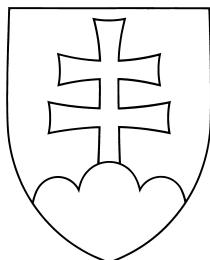
Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2025/000123-3316

03. 11. 2025



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav v k. ú.: RAKŠA.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie /ďalej len „OÚ MARTIN“, ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“/ rozhodol takto:

Výrok

Podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje rozdeľovací plán pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA, obec RAKŠA, okres TURČIANSKE TEPLICE, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s..

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad MARTIN nariadením č. 13/91 zo dňa 05.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a zákona o pozemkových úpravách, t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚ MARTIN preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/014996-MB-P zo dňa 09.10.2020 nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a zákona o pozemkových úpravách. Obvodom pozemkových úprav bola určená hranica katastrálneho územia RAKŠA a z obvodu pozemkových úprav sa vyňali pozemky zastavaného územia obce.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav OÚ MARTIN začal práce na úvodných podkladoch a to: zriaďovanie bodov PPBP, zameranie hranice obvodu projektu PÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizáciu BPEJ a mapu hodnoty pozemkov, register pôvodného stavu, miestny územný systém ekologickej stability územia a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

V priebehu konania, po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA,

OÚ MARTIN rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2021/002622-024 zo dňa 12.03.2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Uvedeným rozhodnutím bola z obvodu projektu pozemkových úprav vyňatá parcela C-KN č. 274/3.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2022/00509-1253-BLA zo dňa 11.08.2022, v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2022/000509-1258 zo dňa 26.08.2022, v súlade s ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán prerokoval v dňoch 01.07.2022 – 15.08.2022 podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 26.08.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu od 23.11.2022 – 07.12.2022 na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci a webovom sídle obce od 25.11.2022 - 09.12.2022 a boli doručené známym vlastníkom. V stanovenej lehote bolo podaných niekoľko námietok, ktoré správny orgán vyhodnotil ako neopodstatnené a následne zásady umiestnenia nových pozemkov nadobudli platnosť.

OÚ MARTIN orgán po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav. Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona o pozemkových úpravách a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 - 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 - 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 - 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

OÚ MARTIN v súlade s ust. § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v dňoch 29.06.2023 - 20.10.2023 návrh nového usporiadania pozemkov. V zmysle ust. § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, že údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci a webovom sídle obce od 25.07.2024 do 23.08.2024. Zároveň správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo podaných dvanásť písomných námietok, ktoré boli v súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkmi. Šesť námietok bolo vybavených a šesť námietok bolo nevybavených a preto ich OÚ MARTIN odstúpil na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja. Okresný úrad v sídle kraja dvom námietkam nevyhovel a štyrom námietkam vyhovel. Proti rozhodnutiu o nevyhovení námietke bolo podané jedno odvolanie, ktoré Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky zamietlo a rozhodnutie o námietke potvrdilo. OÚ MARTIN prostredníctvom zhotoviteľa preprojektoval rozdeľovací plán a doručil nové výpisy z rozdeľovacieho plánu všetkým dotknutým vlastníkom. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané dve písomné námietky, ktoré boli v súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkmi a boli vybavené. OÚ MARTIN prostredníctvom zhotoviteľa opätovne preprojektoval rozdeľovací plán a doručil nové výpisy z rozdeľovacieho plánu všetkým dotknutým vlastníkom. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote už neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol rozdeľovací plán schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle ust. § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci a webovom sídle obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jozef Beneš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Rakša, Rakša 82, 039 01 Rakša, Slovenská republika

Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: RAKŠA, Rakša 41, 039 01 Rakša, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-MT-PLO1-2025/000123-0063247/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Beneš
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.11.2025 12:10:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.11.2025 12:11:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2025/000123-0063247/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Juraj Blaško
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.11.2025
Podpis a pečiatka:	